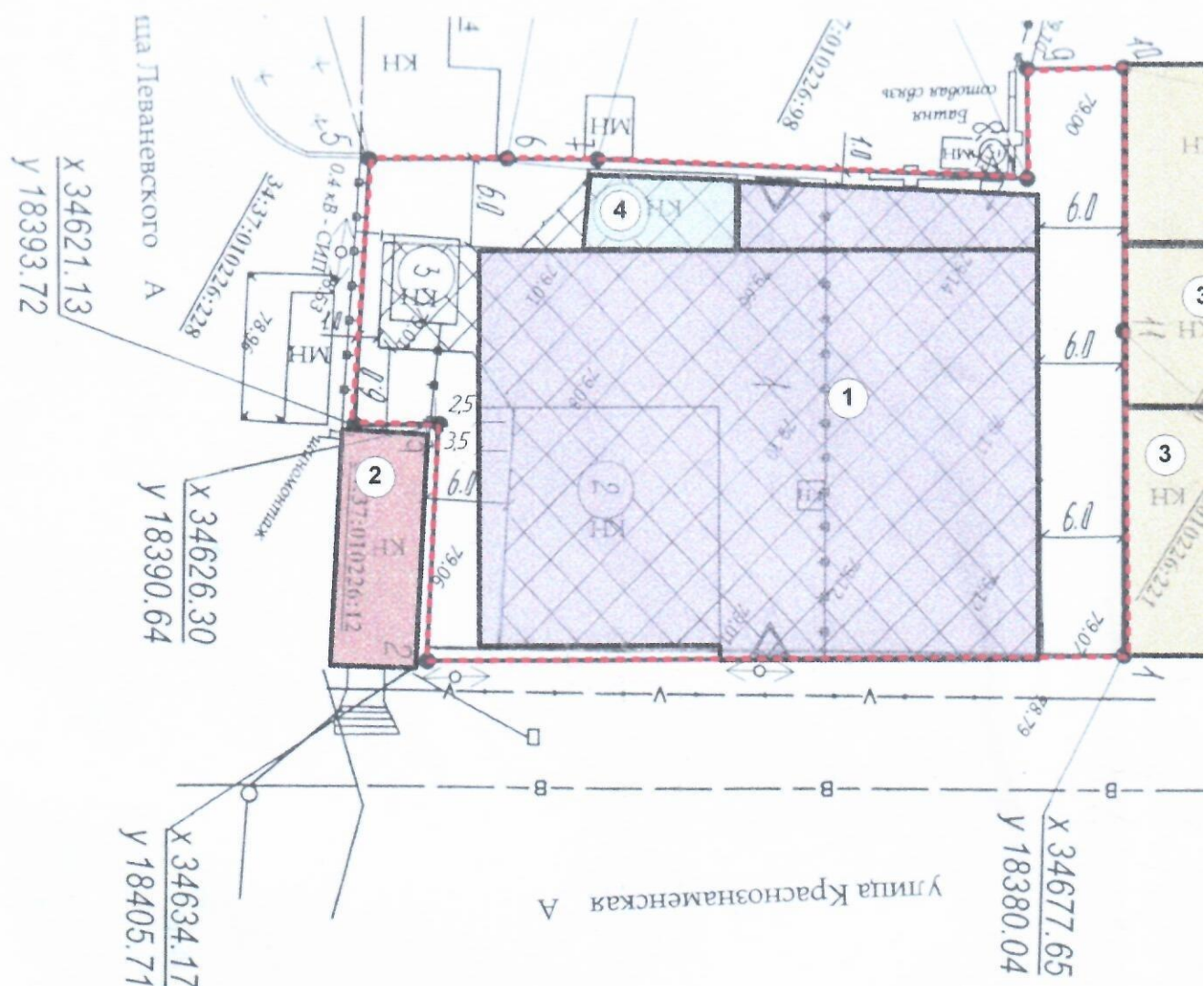


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



Площадь земельного участка
Площадь застройки
Плотность застройки

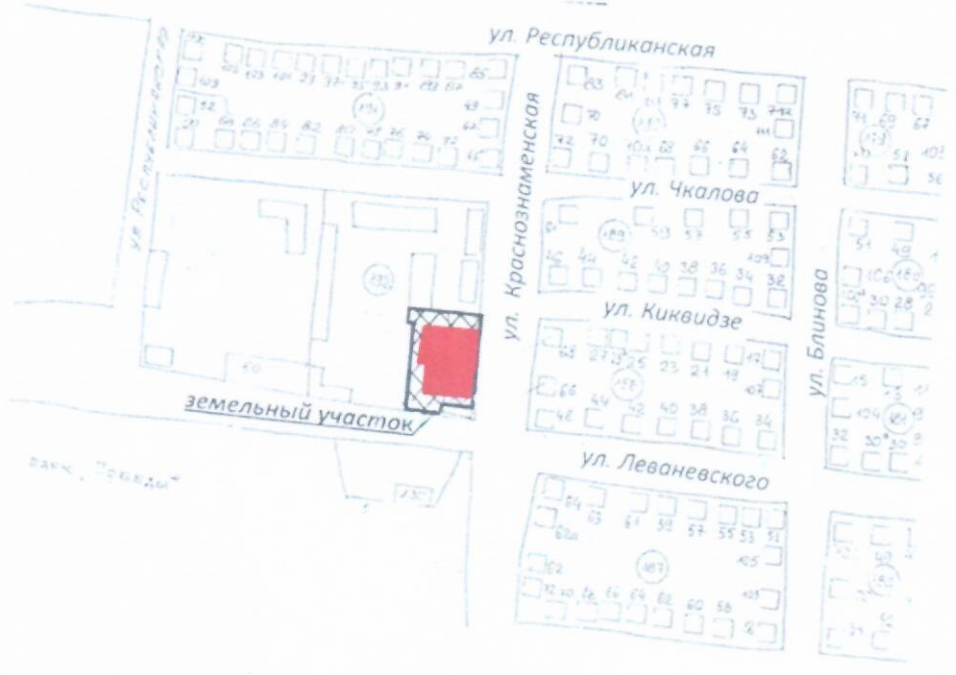
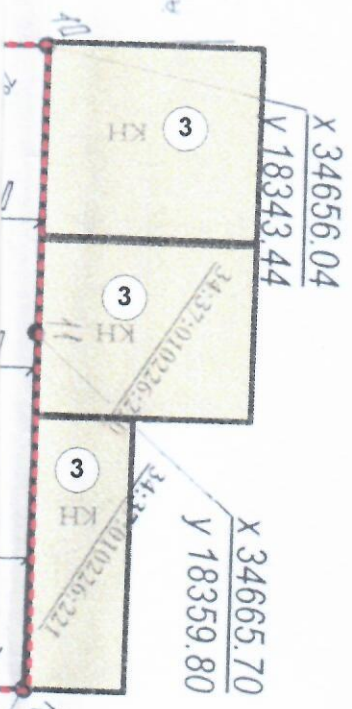
— 1926,0 м².
— 1212,5 м².
— 63%.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по плану	Наименование	Примечание
1	Здание склада	Проектир.
2	Здание магазина	Сущ.
3	Здание магазина	Сущ.
4	Не жилое здание	Сущ.

ИСТКА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- Реконструируемое здание склада
- Существующий здание магазина
- Существующий здание магазина
- Существующее не жилое здание

Размещение здания склада на данном участке не нарушает градостроительный регламент этого участка, установленный в составе правил землепользования и застройки. Для увеличения площади застройки необходимо проведение публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, а именно:

- сокращение противопожарного расстояния с 6,0м до 3,5м (по меже 2-3) до здания магазина, расположенного на зу по ул.Леваневского, 48а и соответственно линии застройки с зу по ул.Леваневского, 48а (по меже 2-3) с 5,0м до 2,5м.

						51/18- ПЗУ			
						Волгоградская обл. г.Михайловка ул.Леваневского, 48			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема для публичных слушаний	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ребрин					РП	1	1
Разраб.		Бочарова				Схема планировочной организации земельного участка	ООО ППП «АРХИДЕЯ» г. Михайловка Волгоградская обл.		
Исполн.									